



Règlement 01-01-2019 abrogeant et modifiant tous règlements antérieurs pourvoyant à la taxation pour l'année 2019 de la Municipalité d'Otter Lake.

Considérant Qu' un avis de motion a été donné le 8 janvier 2019;

Considérant Qu' il est opportun de réviser le taux de taxes et les taux de service pour l'année 2019

Pour ces motifs,

Il est proposé par ROBIN ZACHARIAS et résolu à l'unanimité d'adopter le règlement 01-01-2019 abrogeant et modifiant tous règlements antérieurs pourvoyant à la taxation pour l'année 2019 de la Municipalité d'Otter Lake.

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ D'OTTER LAKE

Article 1 – Taux de taxes générale

Article 1.1 Taux de 0.62 \$ par tranchée de 100 \$ d'évaluation foncière

Article 1.2 18 % d'intérêts sur les retards de paiements

Article 1.3 Paiement de facture de taxe en 3 installations – si montant plus que 300 \$

1^{er} paiement de 40 % date d'échéance 1^{er} avril 2019

2^{ième} paiement 30% date d'échéance 1^{er} juillet 2019

3^{ième} paiement 30% date d'échéance 1^{er} septembre 2019

Article 2 Taux pour distribution du service d'aqueduc aux usagers:

| | |
|---------------------------|-------------|
| Résidentiel | 150.00 \$ |
| Résidentiel avec commerce | 225.00 \$ |
| Duplex | 300.00 \$ |
| Triplex | 450.00 \$ |
| Quadruplex | 600.00 \$ |
| 7 unités | 1,050.00 \$ |
| Restaurant | 300.00 \$ |
| Bar | 300.00 \$ |
| Motel/Restaurant | 450.00 \$ |
| Saisonnier | 75.00 \$ |
| Buanderie | 450.00 \$ |
| Garage | 300.00 \$ |
| Dépanneur | 150.00 \$ |

Article 3 **Taux pour site de réception des matières résiduelles**

Fixe de 100,00 \$

Article 3.1 **Coûts additionnelle**

| | | |
|---------------------------|------------|-------------------------------------|
| Canapé | 100-150 lb | 20.00 \$ |
| Causeuse | 30-50 lb | 10.00 \$ |
| Chaise de cuisine | 10-15 lb | 5.00 \$ |
| Matelas (régulier) | 100 lb | 10.00 \$ |
| Matelas (très grand) | 150 lb | 20.00 \$ |
| Sommier | 40-50 lb | 10.00 \$ |
| Tapis, sous-tapis | | 0.20 \$ / livre |
| Bureau de chambre (petit) | | 10.00 \$ |
| Bureau de chambre (gros) | | 20.00 \$ |
| Matériel de construction | | Montant établi au site de réception |



| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Recyclage | aucun frais |
| Métal | aucun frais |
| Broussailles de moins de 4 pouces | aucun frais |
| Pneus | aucun frais |
| Batterie | aucun frais |
| Peinture | aucun frais |
| Électroménagers | aucun frais |

Article 4 **Taux pour la mise aux normes des infrastructures d'eau potable** **règlement d'emprunt #005-11-2009**

ARTICLE 4.1 Pour pourvoir à 25% des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

Taux de 8,00 \$

ARTICLE 4.2 Pour pourvoir à 75% des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement exigé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé à l'intérieur du bassin de taxation décrit à l'annexe "A" jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante, une compensation à l'égard de chaque immeuble imposable dont il est propriétaire.

Le montant de cette compensation sera établi annuellement en multipliant le nombre d'unités attribuées suivant le tableau ci-après à chaque immeuble imposable par la valeur attribuée à chaque unité. Cette valeur est déterminée en divisant les dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt par le nombre d'unités de l'ensemble des immeubles imposables situés à l'intérieur du bassin.

| ANNEXE A - | <u>Catégories d'immeubles</u> | <u>Nombre d'unités</u> | |
|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------|
| A <u>Résidentiel</u> | | | |
| | Immeuble résidentiel chaque logement | 1 | 142.00 \$ |
| | Immeuble résidentiel avec commerce | 1,5 | 209.00 \$ |
| | Immeuble saisonnier | 1 | 142.00 \$ |
| B <u>Commercial</u> | | | |
| | a) Epicerie | 1,5 | 209.00 \$ |
| | b) Dépanneur | 1,5 | 209.00 \$ |
| | c) Salon de coiffure | 1,5 | 209.00 \$ |
| | d) Bar | 1,5 | 209.00 \$ |
| | e) Buanderie | 2 | 276.00 \$ |
| | f) Station de service | 1,5 | 209.00 \$ |
| | g) Roulotte de patate frites | 1,5 | 209.00 \$ |
| | h) Magasin général & articles variées | 1 | 142.00 \$ |



Municipalité d'Otter Lake Municipality

15 avenue Palmer Ave.
C.P./P.O. Box 70
Otter-Lake, Qc J0X 2P0
Tel. 819-453-7049
Télec: / Fax: 819-453-7311

| | | |
|--------------------------------|-----|-----------|
| i) Commerce à but non lucratif | 1 | 142.00 \$ |
| j) Boulangerie | 1,5 | 209.00 \$ |
| k) Gîte du passant | 1,5 | 209.00 \$ |
| l) Restaurant | 1,5 | 209.00 \$ |
| m) Motel/Restaurant | 2,0 | 276.00 \$ |
| n) Garage | 1,5 | 209.00 \$ |

C Autre immeuble commercial

| | | |
|-------------------------------------|-----|-----------|
| a) Bureau professionnel | 1,5 | 209.00 \$ |
| b) Bureau de poste | 1,5 | 209.00 \$ |
| c) Bureaux gouvernementaux – privés | 1,5 | 209.00 \$ |

D Terrain vacant constructible

,5 75.00 \$

Article 5 Roulottes

Installation permanente : Installation de douze mois d'une remorque en dehors d'un terrain de camping commerciaux – 150,00 \$

Installation temporaire : Installation d'une roulotte à l'extérieur d'un terrain de camping commerciaux pour une période de 15 jours entre le 1er mai et le 31 octobre – 100,00 \$

Article 6 Le règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Donné à Otter Lake (Québec)
Ce 5^{ème} jour du mois de février 2019.

Andrea Lafleur
Directrice générale

Kim Cartier-Villeneuve
Mairesse

Avis de motion: 8 janvier, 2019
Date de l'adoption: 5 février, 2019
Date de publication: 12 février, 2019
Date d'entrée en vigueur: 19 février, 2019



Municipalité d'Otter Lake Municipality

15 avenue Palmer Ave.
C.P./P.O. Box 70
Otter-Lake, Qc J0X 2P0
Tel. 819-453-7049
Télec: / Fax: 819-453-7311

By-Law 01-01-2019 repealing and amending all previous By-Laws that provide for taxation for the year 2019 of the Municipality of Otter Lake.

Whereas a notice of motion was given January 8, 2019;

Whereas it is expedient to revise the tax rate and service rate for 2019

For these reasons,

It is proposed by ROBIN ZACHARIAS and resolved unanimously to adopt the By-Law 01-01-2019 repealing and amending all previous By-Laws that provide for taxation for the year 2019 for the Municipality of Otter Lake.

CANADA
PROVINCE OF QUEBEC
TOWN OF OTTER LAKE

Article 1 - General Tax Rates

Section 1.1 Rate of \$ 0.62 per \$ 100 of Roll Assessment

Section 1.2 18% interest on late payments

Section 1.3 Payment of tax bill in 3 installments – if amount is more than \$ 300.00

1st payment of 40% due date April 1, 2019

2nd 30% payment due date 1 July 2019

3rd payment 30% due date 1 September 2019

Article 2 The distribution rate for water service to users:

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Residential | \$ 150.00 |
| Residential with attached business | \$ 225.00 |
| Duplex | \$ 300.00 |
| Triplex | \$ 450.00 |
| Quadruple | \$ 600.00 |
| 7 units | \$ 1,050.00 |
| Bar | \$ 300.00 |
| Restaurant | \$ 300.00 |
| Motel/Restaurant | \$ 450.00 |
| Seasonal | \$ 75.00 |
| Laundromat | \$ 450.00 |
| Garage | \$ 300.00 |
| Convenience store | \$ 150.00 |

Article 3 Rate for the reception site for the residual waste

Fixed \$ 100.00

Section 3.1 Additional Costs

| | | |
|--------------------------|-------------|------------------------------------|
| Sofa | 100-150 lbs | \$ 20.00 |
| Loveseat | 30-50 lbs | \$ 10.00 |
| Kitchen chair | 10-15 lbs | \$ 5.00 |
| Mattress (regular) | 100 lbs | \$ 10.00 |
| Mattress (King) | 150 lbs | \$ 20.00 |
| Box springs | 40-50 lbs | \$ 10.00 |
| Carpets, carpet underlay | | \$ 0.20 per pound |
| Dresser (small) | | \$ 10.00 |
| Dresser (large) | | \$ 20.00 |
| Construction materials | | Cost established at reception site |



| | |
|--------------------------|-----------|
| Recycling | No charge |
| Metal | No charge |
| Brush less than 4 inches | No charge |
| Tires | No charge |
| Batteries | No charge |
| Appliances | No charge |

Article 4 Rate for the upgrading of drinking water infrastructure borrowing bylaw # 005-11-2009

Article 4.1 To provide 25% of expenditures incurred for interest and capital repayment of annual payments on the loan, is hereby imposed and levied annually, during the term of the loan, all taxable immovables in the territory of the municipality, a special tax at a rate sufficient to its value as it appears on the assessment roll in force each year.

Rate of \$ 8.00

Article 4.2 To provide for 75% of expenses incurred for interest and capital repayment of annual payments on the loan, it is required by this Regulation and shall be appropriated annually during the term of the loan, each owner a taxable property located within the basin of taxation described in schedule "A" attached to this by law to form an integral part of compensation in respect of each taxable property owned.

The amount of this compensation will be determined annually by multiplying the number of units assigned the following table an below each property taxable by the value assigned to each unit. This value is determined by dividing the expenses incurred for interest and capital repayment of annual payments on the loan by the number of units of all taxable property located within the basin.

| ANNEXE - A Building Categories | | Number of units | |
|---------------------------------------|---|------------------------|-----------|
| A | <u>Residential</u> | | |
| | Residential building housing | 1 | \$ 142.00 |
| | Residential building with commercial | 1.5 | \$ 209.00 |
| | Seasonal Building | 1 | \$ 142.00 |
| B | <u>Commercial</u> | | |
| | a) Convenience | 1.5 | \$ 209.00 |
| | b) Convenience store | 1.5 | \$ 209.00 |
| | c) Hairdresser | 1.5 | \$ 209.00 |
| | d) Bar | 1.5 | \$ 209.00 |
| | e) Utility | 2 | \$ 276.00 |
| | f) Gas Station | 1.5 | \$ 209.00 |
| | g) Chip stand | 1.5 | \$ 209.00 |
| | h) General Store & a variety of items | 1 | \$ 142.00 |
| | i) Nonprofit Business | 1 | \$ 142.00 |
| | j) Bakery | 1.5 | \$ 209.00 |
| | k) Bed & Breakfasts | 1.5 | \$ 209.00 |
| | l) Restaurant | 1.5 | \$ 209.00 |
| | m) Motel/Restaurant | 2.0 | \$ 276.00 |
| | n) Garage | 1.5 | \$ 209.00 |
| C | <u>Other commercial building</u> | | |
| | a) Professional Office | 1.5 | \$ 209.00 |



Municipalité d'Otter Lake Municipality

15 avenue Palmer Ave.
C.P./P.O. Box 70
Otter-Lake, Qc J0X 2P0
Tel. 819-453-7049
Télec: / Fax: 819-453-7311

| | | | |
|----------|------------------------------------|-----|-----------|
| b) | Post Office | 1.5 | \$ 209.00 |
| c) | Government Offices - Private | 1.5 | \$ 209.00 |
| D | <u>Vacant building land</u> | .5 | \$ 75.00 |

Article 5 **Trailers**

Permanent installation: Twelve month installation of a trailer outside a commercial campground - \$150.00

Temporary installation: Trailer installation outside a commercial campground for a period exceeding 15 days between May 1st and October 31st - \$ 100.00

Article 6 **By-Law comes into force in accordance with the law.**

Given at Otter Lake (Quebec)
This 5th day of February 2019.

Andrea Lafleur
Director General

Kim Cartier-Villeneuve
Mayor

Notice of Motion: January 8, 2019
Date adopted: February 5, 2019
Publication Date: February 12, 2019
Effective Date: February 19, 2019