



**Règlement 01-02-2023 abrogeant et modifiant tous règlements antérieurs
pourvoyant à la taxation pour l'année 2023 de la Municipalité d'Otter Lake.**

Considérant Qu' un avis de motion a été donné le 14 février 2023;

Considérant Qu' il est opportun de réviser le taux de taxes et les taux de service pour l'année 2023

Pour ces motifs,

Il est proposé par ROBIN ZACHARIAS et résolu à l'unanimité d'adopter le règlement 01-02-2023 abrogeant et modifiant tous règlements antérieurs pourvoyant à la taxation pour l'année 2023 de la Municipalité d'Otter Lake.

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ D'OTTER LAKE

Article 1 – Taux de taxes générale

Article 1.1 Taux de 0.62 \$ par tranchée de 100 \$ d'évaluation foncière

Article 1.2 18 % d'intérêts sur les retards de paiements

Article 1.3 Paiement de facture de taxe en 3 installations – si montant plus que 300 \$

1^{er} paiement de 40 % date d'échéance 1^{er} avril 2023

2^{ième} paiement 30% date d'échéance 1^{er} juillet 2023

3^{ième} paiement 30% date d'échéance 1^{er} septembre 2023

Article 2 Taux pour distribution du service d'aqueduc aux usagers:

Résidentiel	150.00 \$
Résidentiel avec commerce	225.00 \$
Duplex	300.00 \$
Triplex	450.00 \$
Quadruplex	600.00 \$
7 unités	1,050.00 \$
Restaurant	300.00 \$
Bar	300.00 \$
Motel/Restaurant	450.00 \$
Saisonnier	75.00 \$
Buanderie	450.00 \$
Garage	300.00 \$
Dépanneur	150.00 \$

Article 3 **Taux pour site de réception des matières résiduelles**

Fixe de 125,00 \$

Article 3.1 **Coûts additionnelle**

Canapé	100-150 lb	20.00 \$
Causeuse	30-50 lb	10.00 \$
Chaise de cuisine	10-15 lb	5.00 \$
Matelas (régulier)	100 lb	10.00 \$
Matelas (très grand)	150 lb	20.00 \$
Sommier	40-50 lb	10.00 \$
Tapis, sous-tapis		0.20 \$ / livre
Bureau de chambre (petit)		10.00 \$
Bureau de chambre (gros)		20.00 \$
Matériel de construction		Montant établi au site de réception



Recyclage	aucun frais
Métal	aucun frais
Broussailles de moins de 4 pouces	aucun frais
Pneus	aucun frais
Batterie	aucun frais
Peinture	aucun frais
Électroménagers	aucun frais

Article 4 **Taux pour la mise aux normes des infrastructures d'eau potable**
règlement d'emprunt #005-11-2009

ARTICLE 4.1 Pour pourvoir à 25% des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

Taux de 8,00 \$

ARTICLE 4.2 Pour pourvoir à 75% des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement exigé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé à l'intérieur du bassin de taxation décrit à l'annexe "A" jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante, une compensation à l'égard de chaque immeuble imposable dont il est propriétaire.

Le montant de cette compensation sera établi annuellement en multipliant le nombre d'unités attribuées suivant le tableau ci-après à chaque immeuble imposable par la valeur attribuée à chaque unité. Cette valeur est déterminée en divisant les dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt par le nombre d'unités de l'ensemble des immeubles imposables situés à l'intérieur du bassin.

ANNEXE A -	<u>Catégories d'immeubles</u>	<u>Nombre d'unités</u>	
A	<u>Résidentiel</u>		
	Immeuble résidentiel chaque logement	1	142.00 \$
	Immeuble résidentiel avec commerce	1,5	209.00 \$
	Immeuble saisonnier	1	142.00 \$
B	<u>Commercial</u>		
	a) Epicerie	1,5	209.00 \$
	b) Dépanneur	1,5	209.00 \$
	c) Salon de coiffure	1,5	209.00 \$
	d) Bar	1,5	209.00 \$
	e) Buanderie	2	276.00 \$
	f) Station de service	1,5	209.00 \$
	g) Roulotte de patate frites	1,5	209.00 \$
	h) Magasin général & articles variées	1	142.00 \$



Municipalité d'Otter Lake Municipality

15 avenue Palmer Ave.
C.P./P.O. Box 70
Otter-Lake, Qc J0X 2P0
Tel. 819-453-7049
Télec: / Fax: 819-453-7311

i) Commerce à but non lucratif	1	142.00 \$
j) Boulangerie	1,5	209.00 \$
k) Gîte du passant	1,5	209.00 \$
l) Restaurant	1,5	209.00 \$
m) Motel/Restaurant	2,0	276.00 \$
n) Garage	1,5	209.00 \$

C Autre immeuble commercial

a) Bureau professionnel	1,5	209.00 \$
b) Bureau de poste	1,5	209.00 \$
c) Bureaux gouvernementaux – privés	1,5	209.00 \$

D Terrain vacant constructible

,5 75.00 \$

Article 5 Roulottes

Installation permanente : Installation de douze mois d'une remorque en dehors d'un terrain de camping commerciaux – 150,00 \$

Installation temporaire : Installation d'une roulotte à l'extérieur d'un terrain de camping commerciaux pour une période de 15 jours entre le 1er mai et le 31 octobre – 100,00 \$

Article 6 Le règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Donné à Otter Lake (Québec)
Ce 21ième jour du mois de février 2023.

Andrea Lafleur
Directrice générale

Terry Lafleur
Maire

Avis de motion: 14 février, 2023
Date de l'adoption: 21 février 2023
Date de publication: 21 février 2023
Date d'entrée en vigueur: 21 février 2023



Municipalité d'Otter Lake Municipality

15 avenue Palmer Ave.
C.P./P.O. Box 70
Otter-Lake, Qc J0X 2P0
Tel. 819-453-7049
Télec: / Fax: 819-453-7311

By-Law 01-02-2023 repealing and amending all previous By-Laws that provide for taxation for the year 2023 of the Municipality of Otter Lake.

Whereas a notice of motion was given February 14, 2023;

Whereas it is expedient to revise the tax rate and service rate for 2023

For these reasons,

It is proposed by ROBIN ZACHARIAS and resolved unanimously to adopt the By-Law 01-02-2023 repealing and amending all previous By-Laws that provide for taxation for the year 2023 for the Municipality of Otter Lake.

CANADA
PROVINCE OF QUEBEC
TOWN OF OTTER LAKE

Article 1 - General Tax Rates

Section 1.1 Rate of \$ 0.62 per \$ 100 of Roll Assessment

Section 1.2 18% interest on late payments

Section 1.3 Payment of tax bill in 3 installments – if amount is more than \$ 300.00

1st payment of 40% due date April 1, 2023

2nd 30% payment due date 1 July 2023

3rd payment 30% due date 1 September 2023

Article 2 The distribution rate for water service to users:

Residential	\$ 150.00
Residential with attached business	\$ 225.00
Duplex	\$ 300.00
Triplex	\$ 450.00
Quadruple	\$ 600.00
7 units	\$ 1,050.00
Bar	\$ 300.00
Restaurant	\$ 300.00
Motel/Restaurant	\$ 450.00
Seasonal	\$ 75.00
Laundromat	\$ 450.00
Garage	\$ 300.00
Convenience store	\$ 150.00

Article 3 Rate for the reception site for the residual waste

Fixed \$ 125.00

Section 3.1 Additional Costs

Sofa	100-150 lbs	\$ 20.00
Loveseat	30-50 lbs	\$ 10.00
Kitchen chair	10-15 lbs	\$ 5.00
Mattress (regular)	100 lbs	\$ 10.00
Mattress (King)	150 lbs	\$ 20.00
Box springs	40-50 lbs	\$ 10.00
Carpets, carpet underlay		\$ 0.20 per pound
Dresser (small)		\$ 10.00
Dresser (large)		\$ 20.00
Construction materials		Cost established at reception site



Municipalité d'Otter Lake Municipality

15 avenue Palmer Ave.
C.P./P.O. Box 70
Otter-Lake, Qc J0X 2P0
Tel. 819-453-7049
Télééc: / Fax: 819-453-7311

Recycling	No charge
Metal	No charge
Brush less than 4 inches	No charge
Tires	No charge
Batteries	No charge
Appliances	No charge

Article 4 **Rate for the upgrading of drinking water infrastructure borrowing bylaw # 005-11-2009**

Article 4.1 To provide 25% of expenditures incurred for interest and capital repayment of annual payments on the loan, is hereby imposed and levied annually, during the term of the loan, all taxable immovables in the territory of the municipality, a special tax at a rate sufficient to its value as it appears on the assessment roll in force each year.

Rate of \$ 8.00

Article 4.2 To provide for 75% of expenses incurred for interest and capital repayment of annual payments on the loan, it is required by this Regulation and shall be appropriated annually during the term of the loan, each owner a taxable property located within the basin of taxation described in schedule "A" attached to this by law to form an integral part of compensation in respect of each taxable property owned.

The amount of this compensation will be determined annually by multiplying the number of units assigned the following table an below each property taxable by the value assigned to each unit. This value is determined by dividing the expenses incurred for interest and capital repayment of annual payments on the loan by the number of units of all taxable property located within the basin.

ANNEXE - A	Building Categories	Number of units	
A	<u>Residential</u>		
	Residential building housing	1	\$ 142.00
	Residential building with commercial	1.5	\$ 209.00
	Seasonal Building	1	\$ 142.00
B	<u>Commercial</u>		
	a) Convenience	1.5	\$ 209.00
	b) Convenience store	1.5	\$ 209.00
	c) Hairdresser	1.5	\$ 209.00
	d) Bar	1.5	\$ 209.00
	e) Utility	2	\$ 276.00
	f) Gas Station	1.5	\$ 209.00
	g) Chip stand	1.5	\$ 209.00
	h) General Store & a variety of items	1	\$ 142.00
	i) Nonprofit Business	1	\$ 142.00
	j) Bakery	1.5	\$ 209.00
	k) Bed & Breakfasts	1.5	\$ 209.00
	l) Restaurant	1.5	\$ 209.00
	m) Motel/Restaurant	2.0	\$ 276.00
	n) Garage	1.5	\$ 209.00
C	<u>Other commercial building</u>		
	a) Professional Office	1.5	\$ 209.00



Municipalité d'Otter Lake Municipality

15 avenue Palmer Ave.
C.P./P.O. Box 70
Otter-Lake, Qc J0X 2P0
Tel. 819-453-7049
Télec: / Fax: 819-453-7311

b)	Post Office	1.5	\$ 209.00
c)	Government Offices - Private	1.5	\$ 209.00
D	<u>Vacant building land</u>	.5	\$ 75.00

Article 5 **Trailers**

Permanent installation: Twelve month installation of a trailer outside a commercial campground - \$150.00

Temporary installation: Trailer installation outside a commercial campground for a period exceeding 15 days between May 1st and October 31st - \$ 100.00

Article 6 **By-Law comes into force in accordance with the law.**

Given at Otter Lake (Quebec)
This 21ST day of February 2023.

Andrea Lafleur
Director General

Terry Lafleur
Mayor

Notice of Motion: February 14, 2023
Date adopted: February 21, 2023
Publication Date: February 21, 2023
Effective Date: February 21, 2023